

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00706
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 272.000 €

Stanovanje v novogradnji v prvem nadstropju.

Stanovanje ima površino 73,08 m<sup>2</sup>, pripada mu shramba 2,94 m<sup>2</sup> in 1 parkirno mesto v garaži.

Gradnja visoke kakovosti:

PVC zunanje stavbno pohoštvo  
Multi split klimatska naprava  
Armiranobetonska monolitna konstrukcija  
ETICS fasadni sistem, toplotna izolacija debeline 10 cm  
Prvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.  
Prvovrstna keramika velikih formatov  
V vseh prostorih prvovrstni parket

Projekt se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh vsebin: trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije. Nahaja se v hoje od prvih mestnih plaž, centra mesta in sprehajališč in je primerna tako za bivanje kot za dopust skozi vse leto ali kot naložba.