

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00730
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	500 m ²
Oddaljenost od morja :	900 m
Število sob :	4
Število kopalnic :	6
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 880.000 €

Luksuzna vila vrhunske gradnje z lepo urejenim vrtom in bazenom v mirnem okolju blizu morja.

Vila v pritličju ima dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico s kopalnico ter tehnični prostor in WC. Iz pritličja je izhod na lepo urejeno s kamnom tlakovano dvorišče z zunanjim ogrevanim bazenom in letno kuhinjo z WC-jem.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso s pogledom na morje in zelenje.

Pod vilo je tudi klet z vsemi priključki za elektriko in vodo. Vgrajeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke, klimatske naprave v vseh prostorih in avtomatsko recirkulacijo zraka. Vila je v celoti opremljena in opremljena.