

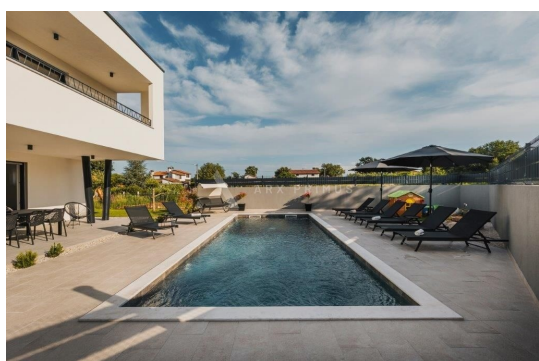
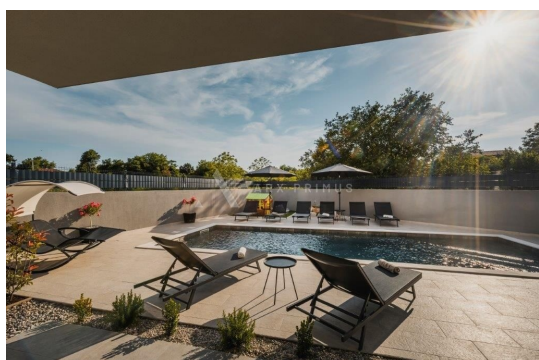
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00744
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	266 m2
<b>Velikost parcele :</b>	862 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 900.000 €

Casa di nuova costruzione con 3 appartamenti e piscina a Čepļjani.

Casa di qualità in una posizione tranquilla non lontano dal confine con la Slovenia.

Al piano terra ci sono 2 appartamenti con 1 camera da letto ciascuno. Al primo piano c'è 1 grande appartamento con 3 camere da letto che può essere separato in 2 appartamenti funzionali.

Cortile ben arredato con piscina in comune e posti auto.

La casa è dotata anche di una taverna per socializzare.

Viene venduta completamente attrezzata e arredata.

Condizionatori installati.