

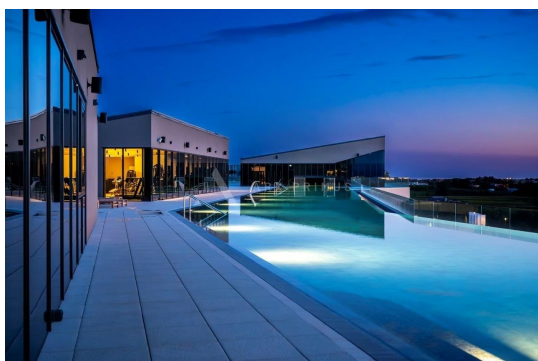
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00754
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	90 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	n/a
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Dvigalo :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 753.639 €

Na osamljeni lokaciji, obdani z morjem, se nahaja elitno naselje blizu vseh urbanih, podeželskih in turističnih objektov severozahodne Istre. Kot del letovišča je v 1 spratu glavne stavbe z vsemi udobji in največjim strešnim bazenom v Evropi. Stanovanje je sestavljeno iz spalnice, kopalnice, odprte dnevne sobe in kuhinje s razgledom, balkona z odprtim pogledom na morje, Istro, Slovenijo in italijanske Alpe, parkirnega prostora. Letovišče ponuja številne objekte in storitve, ki zagotavljajo brezskrbno življenje in počitek: 24-urni nadzor, vzdrževalna služba, strežaj, prevozi (po cesti ali morju) iz Benetk, Pulja, Reke in Trsta, skrbnik na kraju samem, električni voziček - brezplačen prevoz do bližnje plaže, polnilnica električnih avtomobilov, restavracije in kavarne ob bazenu, Telovadnica in športni objekti, nakupovanje na kraju samem, luksuzna restavracija na strešni terasi aparthotela (glavna stavba), wellness & spa, bazeni z otroškimi vsebinami, otroško igrišče, varstvo otrok na zahtevo, zasebni kuhar na zahtevo, neskončni bazen 105 m dolg na nivoju strešne terase (drugi največji na svetu!), Notranji del bazena na nivoju strešne terase, Zasebna plaža z barom, Bazeni v tleh (vrtni bazen), Otroški bazen v tleh. Letovišče se nahaja v istrskem Alberiju, na najsevernejšem delu hrvaškega Jadrana, na meji s Slovenijo in Italijo. Oddaljenost od letališč: Pula 91 km, Trst 94 km, Benetke 202 km, Zagreb 275 km. Oddaljenosti: 135 km do Ljubljane, 515 km do Dunaja, 535 km do Münchna, 475 km do Milana, 648 km do Beograda, 735 km do Züricha.