

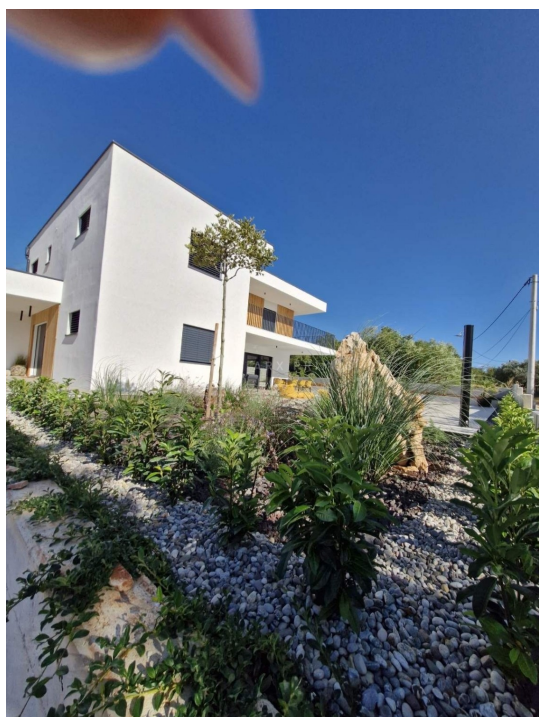
## ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)

info: +385 91 193 9108



<b>Koda :</b>	00761
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	991 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cena : na zahtevo €

Moderna novozgrajena vila z bazenom na mirni lokaciji s pogledom na morje.

Vila ima velik vrt in se nahaja na 991 m<sup>2</sup> velikem zemljišču z bazenom in lepo urejenim dvoriščem.

Za gradnjo so bili uporabljeni vrhunski materiali, v vsakem prostoru pa je bilo vgrajeno talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatsko napravo.

Vila v pritličju ima dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico ter izhodom na dvorišče z bazenom ter spalnico s kopalnico, WC, utility in tehnični prostor.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s kopalnico in veliko teraso s pogledom na morje.

Oprema vile:

- ALU vhodna vrata znamke Pirnar (širina 2,40 m, višina 2,20 m - stransko steklo)
- ALU stavbno pohištvo s Schüco profili
- ALU el. žaluzije Medle
- bela notranja vrata s skritimi tečaji višine 2,10m
- Italijanska keramika
- parket v spalnica
- zgrajene notranje stopnice z leseno oblogo
- 4 spalnice z garderobami in vsaka s svojo kopalnico (walk-in tuš, armature Grohe, dežna prha)
- hlajenje s klimatsko napravo Mitsubishi (2 hladilna sistema; 2 zunanji enoti in 6 notranjih enot)
- talno ogrevanje s toplotno črpalko Mitsubishi
- zunanji bazen, 8 x 4 m
- ogrevanje bazena
- zunanji tuš
- velika terasa, 220 m<sup>2</sup>, z zunanjo kuhinjo



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

- moderna LED razsvetljava
- oljčni nasad in urejena zelenica
- 6 parkirnih mest s polnilnico za električne avtomobile
- drsna električna vhodna vrata