

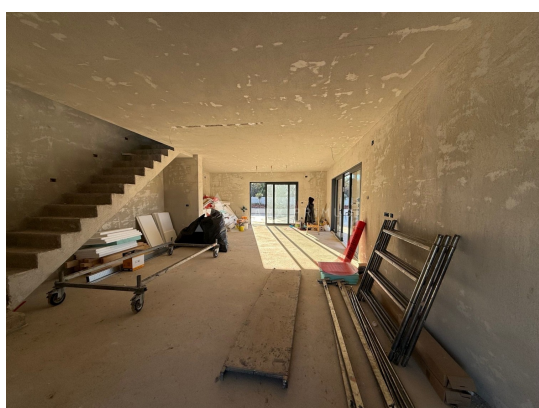
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00761
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	190 m ²
Velikost parcele :	991 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A

Cena : na zahtevo €

Moderna novozgrajena vila z bazenom na mirni lokaciji s pogledom na morje.

Vila ima velik vrt in se nahaja na 991 m² velikem zemljišču z bazenom in lepo urejenim dvoriščem.

Za gradnjo so bili uporabljeni vrhunski materiali, v vsakem prostoru pa je bilo vgrajeno talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatsko napravo.

Vila v pritličju ima dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico ter izhodom na dvorišče z bazenom ter spalnico s kopalnico, WC, utility in tehnični prostor.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s kopalnico in veliko teraso s pogledom na morje.

Oprema vile:

-ALU vhodna vrata znamke Pirnar (širina 2,40 m, višina 2,20 m - stransko steklo)

-ALU stavbno pohištvo s Schüco profili

-ALU el. žaluzije Medle

-bela notranja vrata s skritimi tečaji višine 2,10m

-Italijanska keramika

- parket v spalnica

-zgrajene notranje stopnice z leseno oblogo

-4 spalnice z garderobami in vsaka s svojo kopalnico (walk-in tuš, armature Grohe, dežna prha)

-hlajenje s klimatsko napravo Mitsubishi (2 hladilna sistema; 2 zunanji enoti in 6 notranjih enot)

-talno ogrevanje s toplotno črpalko Mitsubishi

- zunanji bazen, 8 x 4 m

- ogrevanje bazena

- zunanji tuš

- velika terasa, 220 m², z zunanjo kuhinjo



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

- moderna LED razsvetljava
- oljčni nasad in urejena zelenica
- 6 parkirnih mest s polnilnico za električne avtomobile
- drsna električna vhodna vrata