

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00794
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	47 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 252.000 €

Očarljivo stanovanje z bazenom in garažo v Zambratiji – le 300 m od morja

To lepo vzdrževano stanovanje, ki se nahaja v mirni obmorski vasici Zambratija, ponuja popolno mešanico udobja, priročnosti in obalnega življenja. Le 300 metrov od penečega Jadranskega morja je idealno zatočišče za sprostitev ali pametna naložbena priložnost.

Ključne značilnosti:

- Odlična lokacija: Le 5 minut hoje do plaže
- Moderna stavba z bazenom: Uživajte v zasebnem skupnem bazenu, ki je idealen za tople poletne dni
- Parkiranje v garaži vključeno: Varno podzemno parkirno mesto doda dodatno vrednost in mir
- Elegantna notranjost: Svetel in prijeten bivalni prostor z velikimi okni in okusnim pohištvom
- Bivanje na prostem: Uživajte v jutranji kavi ali večernem vinu na zasebnem balkonu ali terasi
- Na ključ: Popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev – idealno za počitniško bivanje ali najem

To stanovanje ponuja redko kombinacijo bližine morja, sodobnih ugodnosti in mirne lokacije v eni najbolj iskanih obalnih vasi v Istri. Ne glede na to, ali iščete počitniški pobeg ali nepremičnino z možnostjo oddajanja v najem, ta dom izpolnjuje vsa vaša pričakovanja.