



<b>Koda :</b>	00796
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost parcele :</b>	2226 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 585.000 €

V mirni obmorski vasici Zambratija, blizu Umaga, je naprodaj privlačna gradbena parcela velikosti 2.226 m<sup>2</sup>. Le 400 metrov od morja, ponuja odlične možnosti za gradnjo vile, počitniške hiše ali manjšega stanovanjskega objekta.

Glavne značilnosti:

Velikost zemljišča: 2226 m<sup>2</sup>

Oddaljenost do morja: 400 metrov

Ravna in primerna površina za gradnjo

Dostopna cesta in infrastruktura v bližini (voda, električna, kanalizacija)

Mirna lokacija z zasebnostjo

V bližini plaž, restavracij in trgovin

Kratka vožnja do Umaga in meje s Slovenijo

Odlična priložnost za investitorje ali zasebne kupce v enem najlepših delov Istre.

