



<b>Koda :</b>	00801
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** na zahtevo €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v okolici Umaga, v mirni in zeleni Zambratiji, se nahaja ta moderna vrstna vila, oddaljena le 150 metrov od morja in plaže.

Vila se nahaja v mirnem, ekskluzivnem okolju, obdana z zelenjem, s prostim pogledom na morje in oljčnike, kar zagotavlja trajno zasebnost in pristno mediteransko vzdušje.

Lastnosti:

Zaseben vhod

2 pokriti parkirni mesti

Urejeno zasebno dvorišče, idealno za sprostitev na prostem

Razporeditev:

4 prostorne spalnice

3 sodobne kopalnice

Svetla dnevna soba s kuhinjo in jedilnico



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

Terasa s čudovitim panoramskim razgledom na morje

Vila je opremljena z klimatskimi napravami in talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, kar omogoča udobje skozi vse leto.

Ta vrhunska novogradnja je izjemna priložnost, bodisi za počitniško hišo, stalno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Redkost na trgu – popolna kombinacija lokacije, udobja in narave!