



Koda :	00803
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	197 m ²
Velikost parcele :	131 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cena : na zahtevo €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v okolici Umaga, v mirni in zeleni Zambratiji, se nahaja ta moderna vrstna vila, oddaljena le 150 metrov od morja in plaže.

Vila se nahaja v mirnem, ekskluzivnem okolju, obdana z zelenjem, s prostim pogledom na morje in oljčnike, kar zagotavlja trajno zasebnost in pristno mediteransko vzdušje.

Lastnosti:

Zaseben vhod

2 pokriti parkirni mesti

Urejeno zasebno dvorišče, idealno za sprostitev na prostem

Razporeditev:

4 prostorne spalnice

3 sodobne kopalnice

Svetla dnevna soba s kuhinjo in jedilnico



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Terasa s čudovitim panoramskim razgledom na morje

Vila je opremljena z klimatskimi napravami in talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, kar omogoča udobje skozi vse leto.

Ta vrhunska novogradnja je izjemna priložnost, bodisi za počitniško hišo, stalno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Redkost na trgu – popolna kombinacija lokacije, udobja in narave!