



Koda :	00804
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	123 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	n/a
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Dvigalo :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 835.000 €

Naprodaj popolnoma opremljeno dvoetažno stanovanje s 3 spalnicami, 4 kopalnicami in veliko strešno teraso s panoramskim pogledom na morje, ki se nahaja v prestižnem Petram Resort & Residences na Crvenem Vrh, blizu Umaga.

Nepremičnina je idealna za tiste, ki iščejo vrhunski luksuz, udobje in sodoben dizajn – bodisi za bivanje, oddih ali kot investicijo na eni izmed najprivlačnejših lokacij na Jadranu.

Osnovne informacije:

Lokacija: Crveni Vrh – Umag, Petram Resort

Vrsta: Dvoetažno stanovanje

Površina: 123,35 m²

Spalnice: 3

Kopalnice: 4

Terasa: Velika strešna terasa s pogledom na morje

Oprema: Popolnoma opremljeno in opremljeno



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Parkirišče: 2 zasebni parkirni mesti

Dvigalo: Da

Opis stanovanja:

Stanovanje obsega dve etaži z zračnimi in svetlimi prostori. V spodnji etaži se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo po meri, jedilnica ter ena spalnica z lastno kopalnico. Zgornja etaža ponuja dve dodatni spalnici z lastnimi kopalnicami in drugo popolnoma opremljeno kuhinjo.

Posebnost te nepremičnine je strešna terasa z lounge območjem – popoln prostor za sprostitev, sončenje ali uživanje v sončnih zahodih z razgledom na morje.

Dodatne prednosti:

Vrhunski kuhinjski aparati

Klimatske naprave v vseh prostorih

Pametni dom (smart home) sistem

Vinska vitrina

Prostor za knjige in vino pod stopnicami

Visoki stropi in veliko naravne svetlobe

Dostop do bazena, wellnessa, restavracije in concierge storitev

Varnost 24/7 in recepcija

Lokacija:

Petram Resort & Residences je eden najbolj luksuznih resortov na Jadranu, le nekaj minut od slovenske meje in Portoroža, v bližini golf igrišč, plaž in marine. Letovišče ponuja številne objekte in storitve, ki zagotavljajo brezskrbno življenje in počitek: 24-urni nadzor, vzdrževalna služba, strežaj, prevozi (po cesti ali morju) iz Benetk, Pulja, Reke in Trsta, skrbnik na kraju samem, električni



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

voziček - brezplačen prevoz do bližnje plaže, polnilnica električnih avtomobilov, restavracije in kavarne ob bazenu, Telovadnica in športni objekti, nakupovanje na kraju samem, luksuzna restavracija na strešni terasi aparthotela (glavna stavba), wellness & spa, bazeni z otroškimi vsebinami, otroško igrišče, varstvo otrok na zahtevo, zasebni kuhar na zahtevo, neskončni bazen 105 m dolg na nivoju strešne terase (drugi največji na svetu!), Notranji del bazena na nivoju strešne terase, Zasebna plaža z barom, Bazeni v tleh (vrtni bazen), Otroški bazen v tleh Letovišče se nahaja v istrskem Alberiju, na najsevernejšem delu hrvaškega Jadrana, na meji s Slovenijo in Italijo. Oddaljenost od letališč: Pula 91 km, Trst 94 km, Benetke 202 km, Zagreb 275 km. Oddaljenosti: 135 km do Ljubljane, 515 km do Dunaja, 535 km do Münchna, 475 km do Milana, 648 km do Beograda, 735 km do Züricha.