

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00805
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	95 m2
<b>Velikost parcele :</b>	250 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 355.000 €

Dvojček v gradnji na dobri lokaciji v Valici pri Umagu, v mirnem delu vasi. Bližina morja in plaž v Kanegri ter bližina meje s Slovenijo naredijo to hišo zelo zanimivo.

Hiša je zasnovana tako, da se v pritličju nahaja dnevna soba, kuhinja in kopalnica ter dvorišče z bazenom. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice in kopalnica.

Nameščeno talno ogrevanje s toplotnimi črpalkami in klimatskimi napravami.

2 parkirni mesti pred hišo.