**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: info@arx-primus.hr**
**web: arx-primus.hr**
**info: +385 91 193 9108**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00805 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 95 m2 |
| **Velikost parcele :** | 250 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 4000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 1000 m |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2025 |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

Cena : 355.000 €

Dvojček v gradnji na dobri lokaciji v Valici pri Umagu, v mirnem delu vasi. Bližina morja in plaž v Kanegri ter bližina meje s Slovenijo naredijo to hišo zelo zanimivo.
Hiša je zasnovana tako, da se v pritličju nahaja dnevna soba, kuhinja in kopalnica ter dvorišče z bazenom. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice in kopalnica.
Nameščeno talno ogrevanje s toplotnimi črpalkami in klimatskimi napravami.
2 parkirni mesti pred hišo.