

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00806
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	205 m2
Velikost parcele :	1800 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 950.000 €

Čudovita kamnita vila, ki se nahaja na severu Istre, v bližini Buj. Obdana z bujno naravo, oljkami in valovitimi griči, ta izjemna nepremičnina združuje tradicionalno estetiko s sodobnim življenjskim slogom – le kratko vožnjo od jadranske obale in očarljivih vasi na vrhu hribov.??? Opis nepremičnine: Prostorna vila je premišljeno razporejena v dveh nadstropjih in ponuja popolno ravnovesje med udobjem, stilom in funkcionalnostjo. Pritličje: • Prijetna dnevna soba z rustikalnimi lesenimi tramovi in

prijetnim kaminom, ki ustvarja toplo, vabljivo vzdušje. • Popolnoma opremljena kuhinja in jedilnica z dostopom do vrta in bazena. • Stranišče za goste in shramba za udobje. • Ena spalnica z lastno kopalnico, idealna za goste ali bivanje v enem nivoju. • Neposreden dostop do pokrite terase in urejenega mediteranskega vrta. • Velik bazen, obdan z zelenjem in prostorom za sončenje – idealen za sprostitev in zabavo. Prvo nadstropje: • Tri udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. • Dostop do prostorne terase s čudovitim panoramskim razgledom na okoliško podeželje in oddaljeno morje.??? Zunanje ugodnosti: • Miren oljčni nasad in obdelan vrt. • Ograjeno dvorišče s popolno zasebnostjo. • Senčeni prostori za sedenje in jedilnico. • Zasebni dovoz in enostaven dostop s ceste.??? Poudarki lokacije: • Mirno podeželsko okolje s panoramskim razgledom. • Blizu slikovitih mest na vrhu hribov, plaž, vinarn in kolesarskih/pohodniških poti. • Idealno za mirno bivanje, počitnice ali naložbo z možnostjo oddajanja v najem. _____ Ne glede na to, ali sanjate o mirnem domu v naravi ali iščete pristno istrsko



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

zatočišče z visoko privlačnostjo za oddajanje, ta vila ponuja neprimerljivo vrednost in čar.