

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00814
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	523 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** na zahtevo €

□ Ekskluzivna vila z bazenom in čudovitim razgledom – Momjan, Istra

V srcu slikovitega Momjana, obdanega z vinogradi, oljčnimi nasadi in neokrnjeno naravo, stoji ta edinstvena vila, ki združuje sodobno arhitekturo in brezčasno eleganco.

Vila navduši že na prvi pogled s svojim značilnim krožnim dizajnom in odprtimi prostori, zasnovanimi tako, da ujamejo svetlobo, razkošje in osupljive panoramske razglede – od valovitih gričev do neskončne modrine morja.

Infinity bazen ustvarja popolno harmonijo z naravo, prostorne terase in strešni lounge pa vabijo k uživanju v sončnih zahodih, druženjih in trenutkih popolne zasebnosti.

Ta rezidenca ni le dom – je življenjski slog. Oaza miru in luksuza, popolna za vse, ki iščejo edinstvenost in prefinjenost v enem najlepših delov Istre.

Momjan je znan po vrhunskih vinih, tartufih in čarobnem vzdušju, ki vsako obiskovanje spremeni v nepozabno izkušnjo.

Vila, ki ponuja več kot le kvadratne metre – ponuja prestiž in življenje brez kompromisov.