

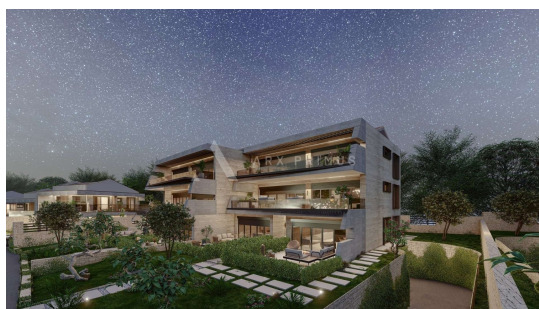
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00638
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	126 m ²
Udaljenost od mora :	80 m
Kat :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 617.225 €

Stan u novom ekskluzivnom resortu u Lovrečici u neposrednoj blizini mora, plaža i gastronomskih te sportskih sadržaja.

Resort je projektiran i osmišljen kao spoj luksuznog i lagodnog boravljenja i uživanja u svim blagodatima Istre i njenih prirodnih, gastro te ostalih sadržaja.

Vrhunska aritektura i oblikovanje te korištenje najkvalitetnijih materijala čini ovo izvrsnom investicijom koja je pogodna za življenje i iznajmljivanje. Moderan dizajn sa rustikalnim detaljima. Lovrečica je staro ribarsko mjesto u samoj blizini Umaga te Slovenije, Italije, Austrije... Tu se nalaze neke od najljepših prirodnih plaža, golf igralište je udaljeno 13 km, a najbliži aerodrom u Portorožu samo 12 km.

Stan se sastoji od open space dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice te velike terase.

Podno grijanje preko dizalica topline i inverter klima uređaji za grijanje/hlađenje.

2 Parkirna mjesta u garaži.

Oglašena cijena je bez PDVa koji iznosi 25%.