

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Koda :</b>                    | 00641  |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag   |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 249 m2 |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 326 m2 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 80 m   |
| <b>Število sob :</b>             | 3      |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3      |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da     |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da     |
| <b>Klima :</b>                   | Da     |
| <b>Bazen :</b>                   | Da     |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+     |

**Cena : 996.920 €**

Vila z bazenom v novem ekskluzivnem resortu v Lovrečici, v neposredni bližini morja, plaž ter gastronomskih in športnih objektov.

Resort je zasnovan kot kombinacija luksuznega in udobnega bivanja ter uživanja vseh danosti Istre in njenih naravnih, gastronomskih in drugih lepot.

Vrhunska arhitektura in dizajn z uporabo najkakovostnejših materialov naredijo to odlično naložbo, ki je primerna za bivanje in najem. Sodoben dizajn z rustikalnimi detajli.

Lovrečica je staro ribiško naselje v neposredni bližini Umaga, Slovenije, Italije, Avstrije... V bližini je nekaj najlepših naravnih plaž, igrišče za golf je oddaljeno 13 km, najbližje letališče Portorož pa le 12 km. km stran.

Vila se razteza v pritličju, kjer se nahaja odprta dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, kopalnica, shramba ter izhod na teraso in dvorišče z bazenom. V prvem nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici in lepa velika terasa s pogledom na morje in naravo. Talno ogrevanje preko toplotne črpalke. Inverterska klimatska naprava za ogrevanje/hlajenje.

Na parceli sta 2 pokriti parkirni mesti.

Oglaševana cena je brez DDV, ki znaša 25%.