

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Koda :</b>                    | 00653     |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag      |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 79 m2     |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 50 m2     |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 50 m2     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 800 m     |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje |
| <b>Število sob :</b>             | 2         |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1         |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da        |
| <b>Klet :</b>                    | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |

**Cena : 365.000 €**

Stanovanje v stavbi vrhunske kakovosti in modernega dizajna na odlični lokaciji v Bašaniji blizu morja.

Stanovanje je v pritličju in ima vrt. Sestoji iz velike dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnice, kopalnice in utilityja.

Vgrajeno električno talno ogrevanje in klima.

Pokrito parkirišče pred stavbo.